

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2020.g. DO 07.07.2020.g.

Stečajna upraviteljica predložila je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parnice radi donošenja odluke glede pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac, ZK tijelo I u naravi DVORIŠTE na zk.č.br. 4982/3 površine 7235 m² i ZK tijelo II u naravi ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 704 ZGR površine 280 m² i ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 705 ZGR površine 800 m².

Dana 29.06.2020. godine stečajna sutkinja donijela je rješenje o prodaji nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to dijelovima nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 07.07.2020. godine iznosi 29.358,14 kn.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to dijelovima nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Skupština vjerovnika sazvana je za dan 16.07.2020. godine s dnevnim redom:

- Izvješće stečajnog upravitelja
- Donošenje odluke o pokretanju parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od dana 25. srpnja 2016. godine, te angažiranju punomoćnika za pokretanje i vođenje postupka.

Zagreb, 07.07.2020.g.

Stečajna upraviteljica